



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
13000094018	-	76587	3062	Jūrmala

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	76587
Kopplatība:	0.1320
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	134524 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	134524 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000094018	1/1	46486	Tirgoņu iela 20, Jūrmala, LV-2015

Kadastrālā vērtība (EUR):	46486
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1320
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	39930 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1320
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1320

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.1320	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	28.11.1997	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.1320	ha
2	28.11.1997	120304	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu	0.1320	ha
3	28.11.1997	061001	Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā	0.00	-
4	17.05.2001	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0109	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
13000094018001	1/1	29972	Tirgoņu iela 20, Jūrmala, LV-2015

Kadastrālā vērtība (EUR):	29972
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	94527 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	116.7
Nosaukums:	Viesu māja (viesnīca)
Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Būves tips:	12110101 - Viesnīcu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1913
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.09.2007

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	10
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
13000094018001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	29972
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	94527 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Viesu nams
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.09.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Viesistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	32.4	-
2	Veranda	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	17.5	-
3	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	18.5	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	9.2	-

5	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	7.4	-
6	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.0	-	-	31.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	424.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	107.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1913	-	10
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1913	-	10
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1913	-	10
Jumts (segums)	Metāli	-	1913	-	20

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

13000094018004	1/1	10	-
----------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	10
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	14.6
Nosaukums:	Koka žogs ar vārtiem
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1990
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.09.2014
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	22.09.2014

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	1.4 m	-	-
Laukums	-	14.6 kv.m.	24200501	Žogi bez cokola ar koka, klūgu pinuma vai cita līdzīga materiāla pildījumu
Garums	-	10.4 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	24.05.2022	2/6-1/4768	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.05.2022	2/9-3/4780	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p.Silabriede Indra
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.09.2014	8-2/13659	Valsts nekustamie īpašumi AS
Inženierbūves datu deklarācija	05.09.2014	392372-1	Valsts nekustamie īpašumi AS
Izziņa par kadastra objekta piederību	04.09.2014	20/13555	Valsts nekustamie īpašumi AS

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	1990	80

13000094018005	1/1	32	-
----------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	32
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	45.5
Nosaukums:	Koka žogs ar vārtiem
Galvenais lietošanas veids:	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1990
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.09.2014
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	22.09.2014

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	26.8 m	-	-
Augstums	-	1.7 m	-	-
Laukums	-	45.5 kv.m.	24200501	Žogi bez cokola ar koka, klūgu pinuma vai cita līdzīga materiāla pildījumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.05.2022	2/9-3/4780	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p.Silabriede Indra
Izziņa par kadastra objekta piederību	24.05.2022	2/6-1/4768	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.09.2014	8-2/13659	Valsts nekustamie īpašumi AS

Inženierbūves datu deklarācija	05.09.2014	392372-1	Valsts nekustamie īpašumi AS
Izziņa par kadastra objekta piederību	04.09.2014	20/13555	Valsts nekustamie īpašumi AS

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	1990	80

13000094018006	1/1	87	-
----------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	87
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	46 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	50.8
Nosaukums:	Bruģēts ceļš
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.07.2016
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstišanai zemesgrāmatā	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	01.08.2016

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	27.3 m	-	-
Platums	-	1.9 m	-	-
Laukums	-	50.8 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.05.2022	2/9-3/4780	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p.Silabriede Indra
Izziņa par kadastra objekta piederību	24.05.2022	2/6-1/4768	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	24.09.2019	11-09/7643	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.07.2016	3/2-3/11679	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	19.07.2016	-	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.07.2016	2/3-3/11303	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Pilnvara	25.08.2015	110	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1995	-	80

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	09.12.2004	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	17.04.1998	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.05.2022	2/9-3/4780	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p.Silabriede Indra
Izziņa par kadastra objekta piederību	24.05.2022	2/6-1/4768	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	29.10.2020	632	Pilsētas dome
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	25.01.2005	-	LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Jūrmalas pilsētas birojs
Būvvaldes izziņa	19.10.2004	14-12/2637	Jūrmalas pilsētas Domes būvvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	11.08.2004	-	LR Valsts Zemes dienests
Būvvaldes izziņa	18.06.2004	14-12/1415	Jūrmalas pilsētas Domes būvvalde
Būvvaldes izziņa	17.05.2001	11-627	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	28.11.1997	1459	Jūrmalas pilsētas Zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	18.04.1997	-	LR Valsts Zemes dienests

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.